Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:69/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 375, 376/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 310624/CT-SP ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Công văn số: 45/CV-TĐGSP ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha về việc sửa đổi, điều chỉnh giá tài sản thẩm định;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-THADS.KV2 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 7);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 421/TB-ĐGPTĐT ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Được quét bằng CamScanner

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của Nguyễn Thị Hồng Chị và ông Nguyễn Tâm Anh là:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số: 2, diện tích 1.162,3 m^2 (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636518, số vào sổ cấp GCN: CS20611 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số: 2, diện tích 901,7 m^2 (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636516, số vào sổ cấp GCN: CS20609 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ số: 2, diện tích 400 m^2 (ODT); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636517, số vào sổ cấp GCN: CS20610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ số: 2, diện tích 80 m^2 (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 744888, số vào sổ cấp GCN: CS14412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố

Được quét bằng CamScanner

Cần Thơ cấp ngày 09/11/2017, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

* Tài sản gắn liền với đất như sau: Văn phòng làm việc, nhà vệ sinh, nhà xưởng, mái che trước, mái che giáp sông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **17/11/2025** đến ngày **19/11/2025** (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày 25/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: **19.792.521.023 đồng** (Mười chín tỷ, bảy trăm chín mươi hai triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn không trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **25/11/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày **25/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính đẻ đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

Được quét bằng CamScanner

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **28/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Tuyền;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy

Được quét bằng CamScanner